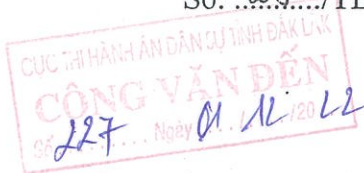


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 TỈNH ĐẮK LẮK
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 30 tháng 11 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 và Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHA ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Tấn Lư và bà Phan Thị Mỹ Hạnh - Địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Phong, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án với những nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân số 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk).

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích 727,5 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 427,5 m² màu), thửa đất số 233, tờ bản đồ 22, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 328475 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 7/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa, chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Tấn Lư và vợ bà Phan Thị Mỹ Hạnh ngày 07/01/2013.

Nay, theo Trích lục bản đồ địa chính số: 4814/TL-CNKBO ngày 14/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk là thửa đất số 115 (mới), tờ bản đồ số 88 (mới), diện tích 578,5 m². Trong đó có 300 m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 278,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và tài sản gắn liền với đất. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Hòa Phong, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 05/12/2022 (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân số 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông không trả lại Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thế Khuyến